

Personas sin hogar y problemas de acceso a la vivienda

Un nuevo informe europeo alude a la posible relación entre ambos factores

¿Los problemas relacionados con la vivienda fomentan el Sinhogarismo o es más bien una cuestión influida por factores sociales y económicos?

Un informe de la Federación Europea de Organizaciones Nacionales que trabajan con Personas sin Hogar, FEANTSA, trata de dar respuesta a esta cuestión a partir de las aportaciones de 18 países europeos, entre los que se encuentra España. Por AZUCENA GARCÍA. 12 de mayo de 2009



- Imagen: Pedro Simões -

Hasta ahora, las causas que propiciaban el [sinhogarismo](#) estaban relacionadas con la falta de empleo, la ruptura de las relaciones, la salud mental o los problemas de adicción.

Pero un nuevo informe de FEANTSA trata de aclarar si éstas son las únicas razones que motivan la [exclusión social](#). Con el título "El papel de la vivienda en el sinhogarismo", el estudio reúne "los hallazgos más importantes" recogidos a lo largo de 2008 en un total de 18 países europeos.

Derecho a la vivienda y albergues.

El derecho a la vivienda está reconocido en tratados internacionales y en algunas legislaciones nacionales.

En Francia, por ejemplo, cuenta con protección jurídica y los ciudadanos pueden exigirlo ante un juez. Sin embargo, en general están ausentes las referencias concretas al sinhogarismo y, a menudo, no se especifica si una persona "puede invocar su derecho a un hogar en caso de no poder obtener uno por sus propios medios", detalla el informe.

A pesar de ello, **el análisis realizado en los últimos meses reconoce 5 factores relacionados con la vivienda que podrían desencadenar una situación de sinhogarismo:**

- a.- la carestía del precio de compra o [alquiler](#),
- b.- la escasa disponibilidad de vivienda adecuada,
- c.- los inmuebles de baja calidad,
- d.- el hacinamiento y los desahucios, que en ocasiones desvelan "problemas previamente no detectados" y "acarrear otros nuevos".

La vivienda puede ser un factor desencadenante o un elemento de riesgo.

Aunque la vivienda no sea un factor desencadenante, se considera en algunos aspectos un elemento de riesgo. Por ello, cuando se carece de este espacio, los albergues y otros alojamientos de emergencia son una "alternativa segura" que evita tener que pernoctar a la intemperie y permite obtener, además, atención especializada y adaptada a las circunstancias o necesidades.

De ahí que se cuestione el modelo tradicional de albergue.

Finlandia y Alemania, de hecho, pretenden acabar con él por considerarlo "innecesario y poco útil a largo plazo".

Las nuevas tendencias llevan hacia el sector privado como proveedor de servicios, la creación de centros donde las personas reciban asesoramiento y apoyo para mejorar su autoestima o recobrar

las habilidades sociales, y plataformas "desde las que impulsarse hacia soluciones de carácter permanente".

Actuaciones sobre el Sinhogarismo

Si bien las personas sin hogar no cuentan a veces con ayudas directas, en algunos países se han implantado **medidas de apoyo a las familias con rentas más bajas**.

En Austria, los centros de Protección al Alquiler ofrecen a quienes están en riesgo de sufrir un desahucio servicios de asesoramiento legal, asistencia en la tramitación de prestaciones y ayudas, derivación a otros servicios asistenciales o apoyo económico directo, según el caso.

El proceso se acelera porque los centros reciben notificación de las demandas de desahucio por parte de los tribunales y contactan directamente con las personas en riesgo.

Este grupo lo conforman, en su mayoría, las [personas inmigrantes](#), [refugiadas](#) o pertenecientes a minorías étnicas. Son ellas quienes tienen más probabilidades de vivir en alojamientos donde se den situaciones de hacinamiento, asegura el estudio, tras llegar a una nueva ciudad y tener que afrontar "los gastos de empezar una nueva vida". Si la situación se mantiene a largo plazo, surgen problemas.

Del mismo modo, el informe aboga por soluciones alternativas para usuarios de albergues en los que residan durante un largo periodo de tiempo.

"El **alojamiento de emergencia en pensiones y hoteles** puede ser una solución a corto plazo", aunque también se apuesta por la socialización del parque de viviendas de alquiler en sustitución a la vivienda social clásica.

Panorama europeo

Cada país ofrece un escenario y una respuesta concreta.

En el caso de España, **apenas se afirma que la pérdida de la vivienda puede conducir a "procesos de gran deterioro personal" de la persona y "de sus relaciones sociales"**.

Italia, por su parte, reconoce que "para la mayoría de los italianos, la pérdida de la vivienda es uno de los eventos más importantes, y a menudo el más terrible, en un proceso gradual de marginación", si bien no lo considera el origen de la exclusión.

Mientras, el informe irlandés defiende la disponibilidad de vivienda adecuada a precios asequibles como un factor "absolutamente central" para derrotar al sinhogarismo, y los resultados obtenidos en Grecia acusan al embargo de las viviendas de familias relativamente humildes como el causante de problemas sociales "considerables".

Cada vez más familias inglesas y francesas se ven "ahogadas" por el pago de las hipotecas.

Cada vez más familias inglesas y francesas se ven "ahogadas" por el porcentaje de ingresos que tienen que destinar a hacer frente al coste de la hipoteca.

En Francia, un hogar medio destinó en 2002 un 3,5% más de sus ingresos a pagar el alojamiento, con respecto a 1988.

En relación al alquiler, las cifras no son mucho mejores.

El informe de Luxemburgo revela que el índice de pobreza de las personas que alquilan su vivienda pasó del 19,8% en 2004 al 25% en 2006 y el Centro de protección al Alquiler de Viena (Austria) detectó que más del 90% de los desahucios se llevó a cabo por motivos económicos y de retrasos en los pagos.